

清掃工場運営協議会説明資料

令和元年7月23日

件名	悠々会館及びスイムスポーツセンターの大規模改修について
所管課	地域のちから推進部 スポーツ振興課・住区推進課
内容	<p>スイムスポーツセンターは建築後27年（平成4年建築）、悠々会館は建築後40年（昭和53年建築）が経過しており、建物や配管設備、電気系統の老朽化が著しいため、下記のとおり大規模改修工事を実施する。</p> <ol style="list-style-type: none">1 スイムスポーツセンター 【予定工事概要】 プール棟全面改修、体育館棟全面改修、照明LED化、空調・給排水衛生設備等全面改修2 悠々会館 【予定工事概要】 悠々会館の全面改修、照明LED化、空調・給排水衛生設備等全面改修3 予定工期 令和3年6月から令和5年8月4 予定休館期間 令和3年6月から令和5年8月 <p>※ スイムスポーツセンター、悠々会館の大規模改修工事は同時施工となるため工期、休館期間ともに同じ期間となります。</p> <p>※ スイムスポーツセンター、悠々会館ともに、ユニバーサルデザインを考慮した施設への改修工事となります。</p>
その他	

悠々会館 大規模改修実施のお知らせ 並びに お風呂等に関するアンケート実施について

令和元年 7 月

いつも悠々会館をご利用いただきまして、誠にありがとうございます。

悠々会館は、昭和 53 年建設から 40 年を経過し、施設の老朽化が著しいため、下記により大規模改修工事を実施いたします。

利用者の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、何卒ご理解ご協力をお願いいたします。

記

1 設計期間・工事期間

設計期間 .. 令和元年 9 月頃～令和 3 年 3 月（予定）

工事期間 .. 令和 3 年 6 月頃～令和 5 年 8 月（予定） ※休館となります

2 工事概要

(1) ユニバーサルデザインを考慮した全面改修、エレベーターの設置、照明 LED 化、空調・給排水衛生設備等全面改修

(2) お風呂について、廃止も含めた見直しを検討しています。

昨年 9 月に実施した「悠々会館利用者アンケート」では、多くの方にご回答いただき、心より感謝申し上げます。

その結果、大規模改修に合わせて、マッサージ、トレーニング、高齢者活躍などの機能充実や、エレベーター設置を望むご意見を多くいただきました。

区では『人生 100 年時代』を見据え、健康寿命延伸・生きがい創出につながる施設利用の促進を図っています。

そのことに加え、以下の理由から、お風呂について、廃止も含めた見直しを検討しています。

【お風呂を見直している主な理由】

① お風呂の利用者数が年々減少しています。

⇒一日の平均入浴者数は、平成 20 年度が 327.4 人であったのに対し、平成 30 年度が 175.1 人にまで落ち込んでいます。

区施設としては区内に 1 カ所しかありませんが、需要は低下しています。

- ② 昨年9月のアンケート調査で、エレベーター設置を望むご意見を多くいただきました。
⇒1階と2階をつなぐ設置場所としては現在のお風呂部分が適しており、さらには屋上までエレベーターをつなぎ、屋上を活用することができます。
- ③ お風呂の老朽化が進み、利用者の皆様にご不便をおかけしています。
⇒昭和53年、足立清掃工場の地元還元施設として建設してから、40年以上が経過しています。なお、お風呂を改修工事する場合には1億円程度かかる見込みで、配管や熱交換器等の老朽状況によっては、さらに費用が増加する可能性もあります。
- ④ お風呂の維持管理には、多くの費用が必要になります。
⇒年間約1,000万円程度の費用がかかります。

以上の理由から、区では、お風呂を廃止し、その代わりにエレベーターをはじめとする新設備の追加や魅力ある機能の充実を検討しております。

つきましては、今後のサービス向上や、新たな利用者にとって身近と感じてもらえる施設となるために、皆様のご意見をいただきたく、アンケート調査を改めて実施させていただきます。

何卒、ご協力の程、よろしくお願いいたします。

◎**回答方法** アンケートの回答用紙にご記入後、「返信用封筒」に入れ、令和元年8月6日（火）までに投函してください。

足立区 地域のちから推進部 住区推進課

電話 3880-5858 FAX 3880-5603

Eメール j-suisin@city.adachi.tokyo.jp

