

北清掃工場建替事業 建設工事説明会

令和8年3月7日・8日



1

北清掃工場建替事業における、工期の変更について説明します。

ご覧の完成イメージ図は、新しい清掃工場です。

昨年8月に建物形状の変更について説明会を開催し、その後図面ができましたので新清掃工場についても本説明会にてご紹介します。

本日の説明内容

- 1 工事期間（工期）の変更
- 2 本事業（新清掃工場）の概要
- 3 問合せ先

2

説明内容はご覧の3つの順で説明します。

1 工事期間（工期）の変更

- (1) 変更工程について
- (2) 工期変更についての経緯



工事中に発見したコンクリート塊と木杭

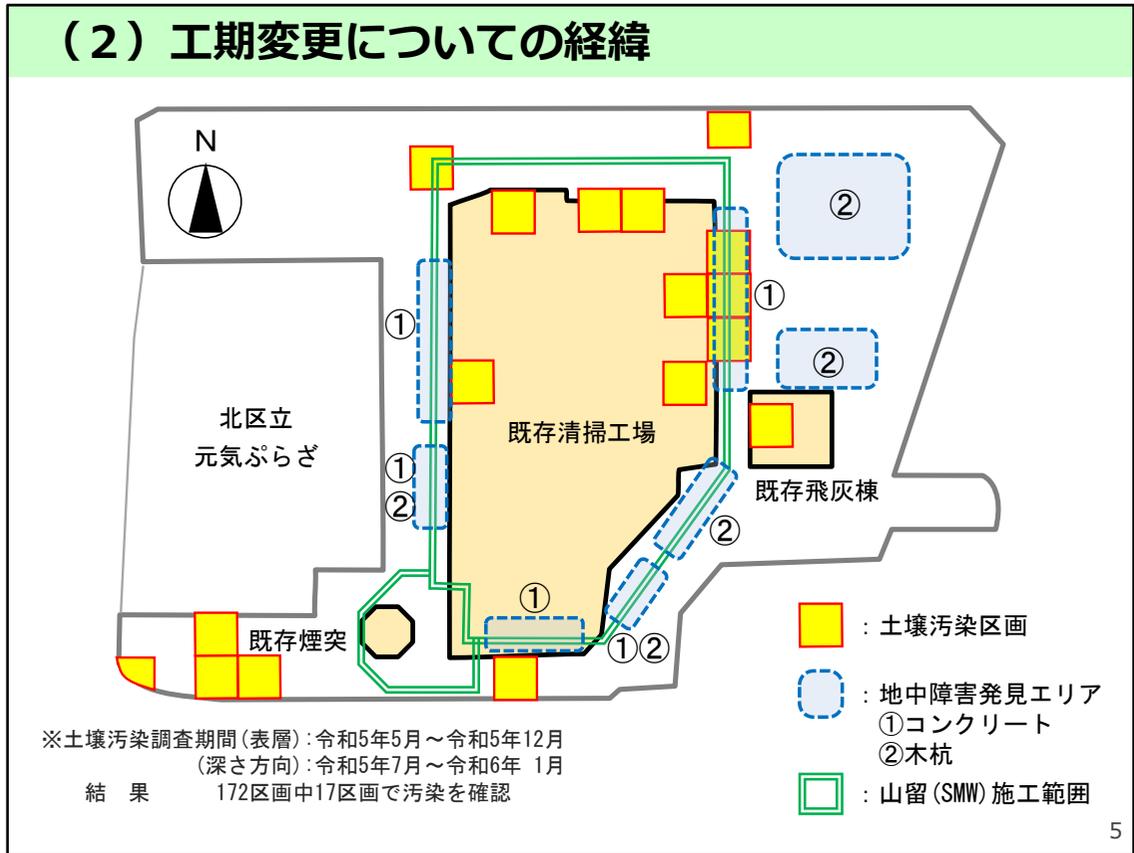
3

「1 工事期間（工期）の変更」について、ご覧の順番で説明します。

写真は、今回工事の遅れの原因となった地中障害物です。

この他、土壌汚染も発見し、これらの対策のために時間を要し、工期の変更することとなりました。

(2) 工期変更についての経緯



「(2) 工期変更についての経緯」です。

図は北清掃工場敷地で、既存清掃工場の建物の位置を示しています。

黄色の部分が土壤汚染、青い部分が地中障害を発見した部分で、①②はそれぞれコンクリート、木杭が発見されたエリアを示しています。また緑の2重線は新しい清掃工場を作るため土を掘るにあたり設置する山留施工範囲を示しています。

土壤汚染対策は、令和5年5月から敷地内172区画において調査した結果、ご覧の17区画で土壤汚染対策法に基づく土壤汚染区画の指定を受けました。このため、掘削工事の前や工事中に土壤汚染対策として、順次掘削して場外へ搬出しています。

発見された地中障害物は、最も深いところで、地下28メートルまで確認しており、工事に支障のある部分を撤去していききました。

これらの対策工事を行うとともに、施工場所の入れ替えや機械の増設などの工程回復にも取り組みましたが、山留施工範囲に重なるところが多く、工事に遅れが生じました。

またこれからの工事作業においても、他の清掃工場の建設工事で行ってきた、建設機械の増設や作業員の増員なども検討しましたが、敷地が狭く資機材の配置に限界があることや労働者不足等の課題があり、工期の遅れを取り戻すことが困難と判断しました。



写真は、地中障害撤去工事の状況です。

①②は地下部分から発見されたコンクリートと木杭です。なお、木杭は昔に建物の基礎として利用されたものと想定しております。

左下③は実際の作業の様子で、クレーンを使い、写真のようなハンマーグラブで障害物を掴んで撤去しています。

右下④は地中障害物を除去して出てきたコンクリートの塊です。

以上が、今回工期を変更した理由となります。

2 本事業（新清掃工場）の概要

- (1) 本事業の概要
- (2) 新清掃工場の図面・完成イメージ



7

「2 本事業の概要」について、ご覧の順番で説明します。
ご覧の完成イメージ図は、北東側、北本通りから見たものとなります。

(1) 本事業の概要

■ 工事場所

東京都北区志茂一丁目2番36号

■ 敷地面積

約19,000㎡(緑地含む)

■ 工期

変更前 令和5年2月28日から令和12年2月28日まで

変更後 令和5年2月28日から**令和12年11月15日**まで

■ 受注者

三菱・フジタ特定建設工事共同企業体

(三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社
株式会社フジタ東京支店)

8

「(1) 本事業の概要」です。

工期の変更に伴い、赤字の部分、しゅん工を令和12年2月28日から令和12年11月15日に変更しました。

(1) 本事業の概要

		新清掃工場の概要
施設規模 (焼却能力)		600トン/日(300トン/日・炉×2基)
工場棟	建築面積	10,270.63 m ²
	延べ面積	35,153.17 m ²
	高さ	約31m (現状地盤からの高さ)
	階数	地下3階・地上5階
	構造形式	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造・鉄筋コンクリート造)
付属施設		ガスボンベ庫(鉄筋コンクリート造)
煙突	構造	外筒：鉄筋コンクリート造 内筒：ステンレス製
	高さ	約120m

9

「新清掃工場の概要」です。

施設規模は600トンで、一日当たり300トン処理できる焼却炉を2基設けます。

また建築面積・延べ面積などをご覧のとおりです。

完成イメージ



北西側パース



北東側パース



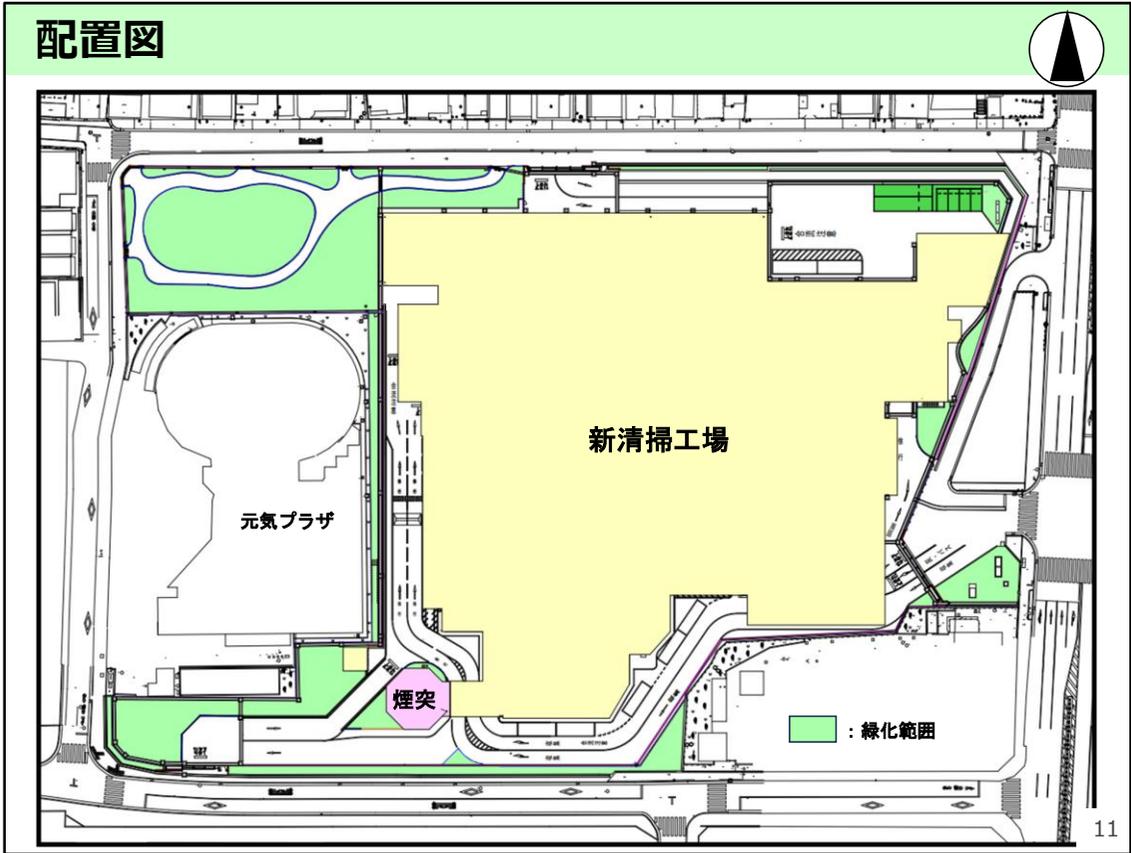
南西側パース



南東側パース

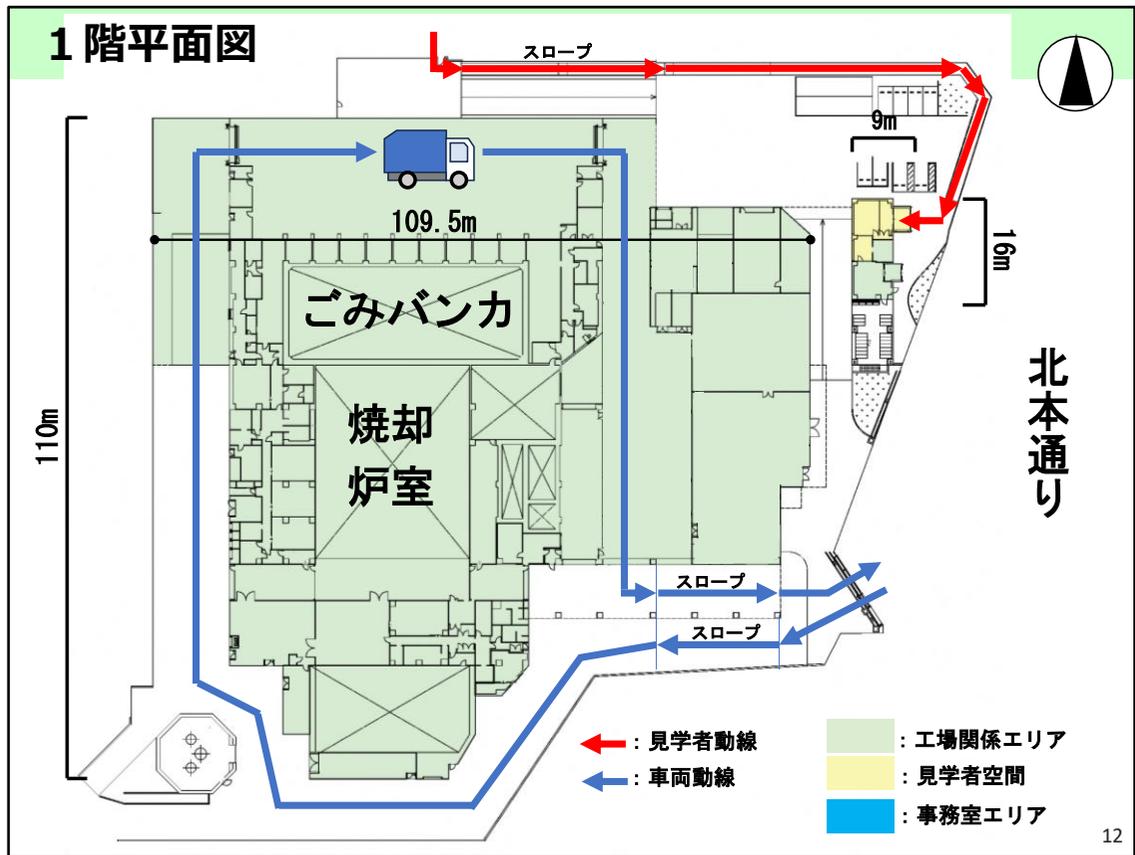
各方角から見た完成イメージ図です。

配置図



配置図です。

黄色の部分が新清掃工場、（図左下）ピンク部分が煙突となります。



1 階平面図です。

緑色が工場関係エリアで、焼却炉等の設備機器を置く部分です。

黄色が見学者空間で、見学など一般の方が訪れる際、利用するスペースです。

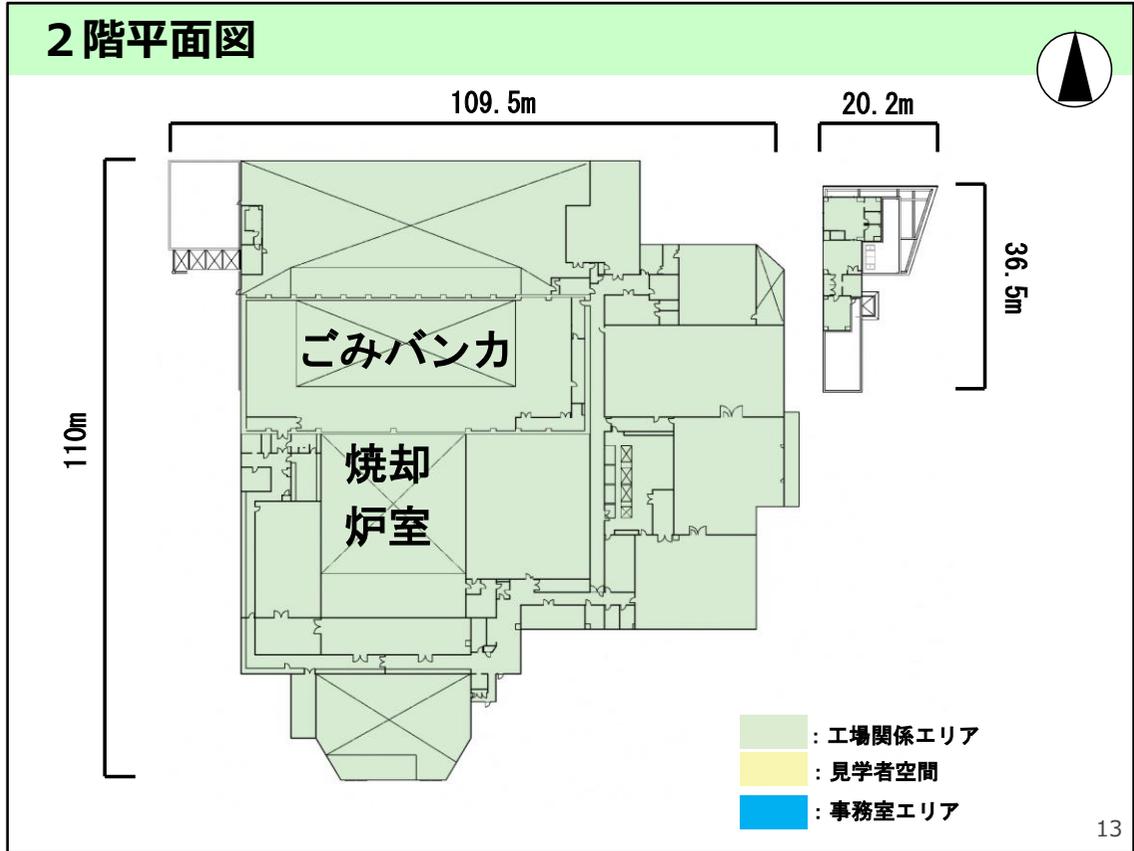
青色が事務室エリアで、清掃工場で働く職員のスペースです。

青い線はごみを積んだ清掃車の動線で、北本通りから入り、ごみを下したのち再び出ていきます。

赤い線は、見学者など清掃工場に御用がある方の動線で、北側から入り、右上の黄色部分から建物に出入りします。

なお、浸水対策で盛土することから、図中のスロープ部分で3m上がっていきます。

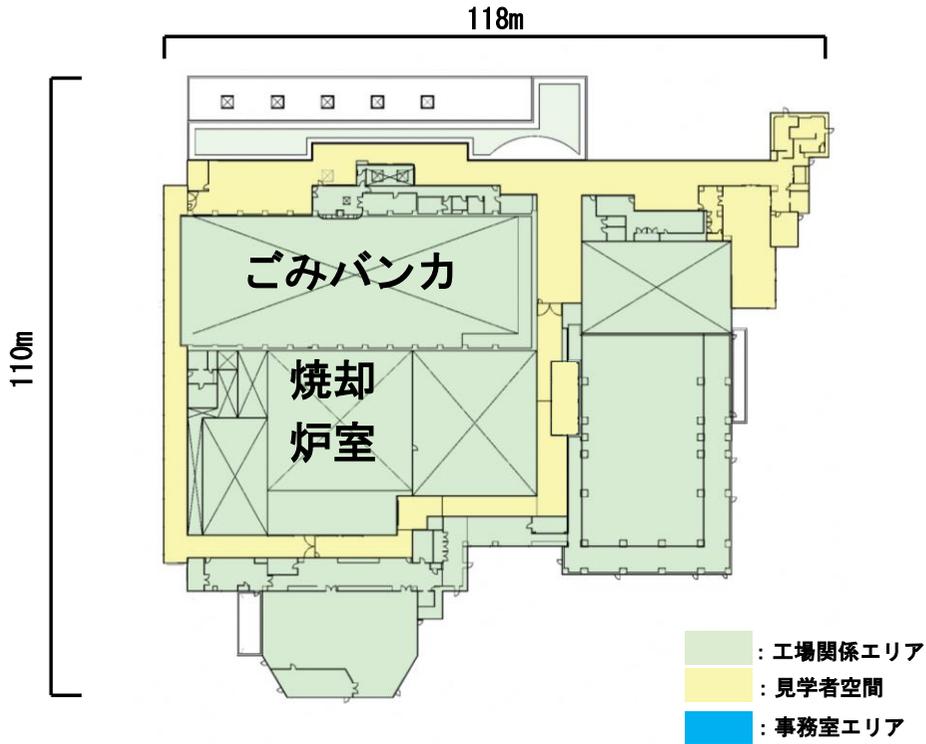
2階平面図



2階平面図です。

工場関係エリアのみです。

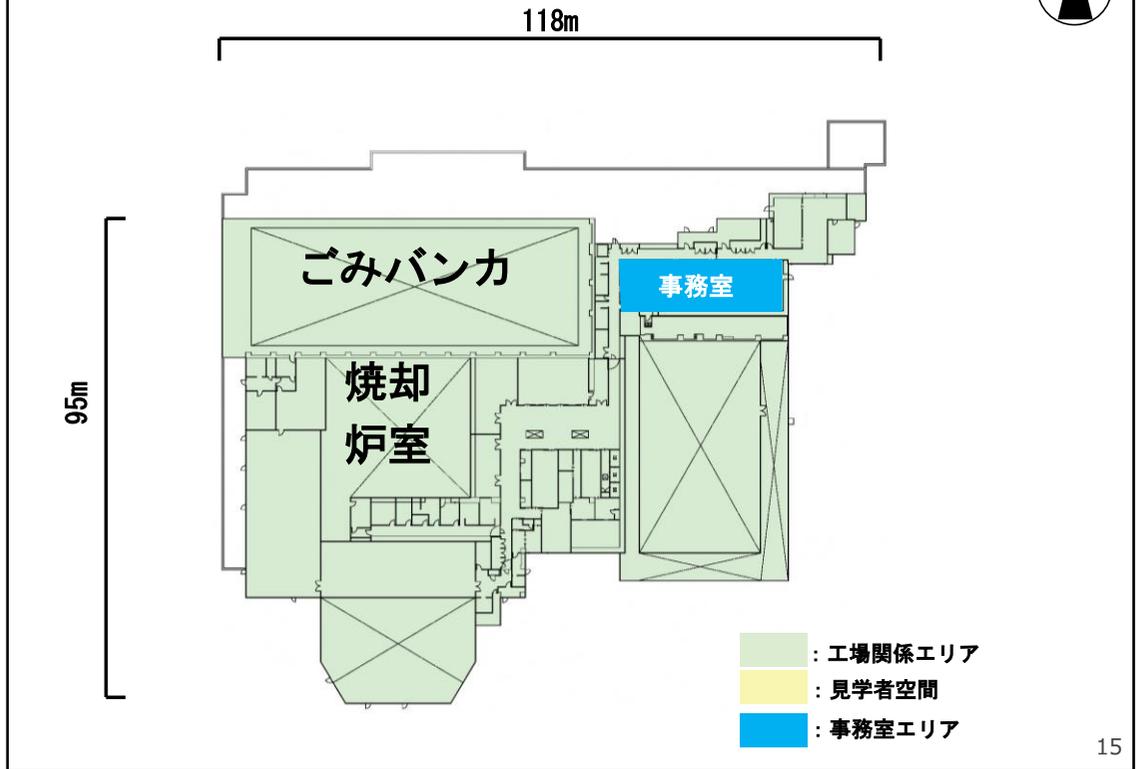
3階平面図



14

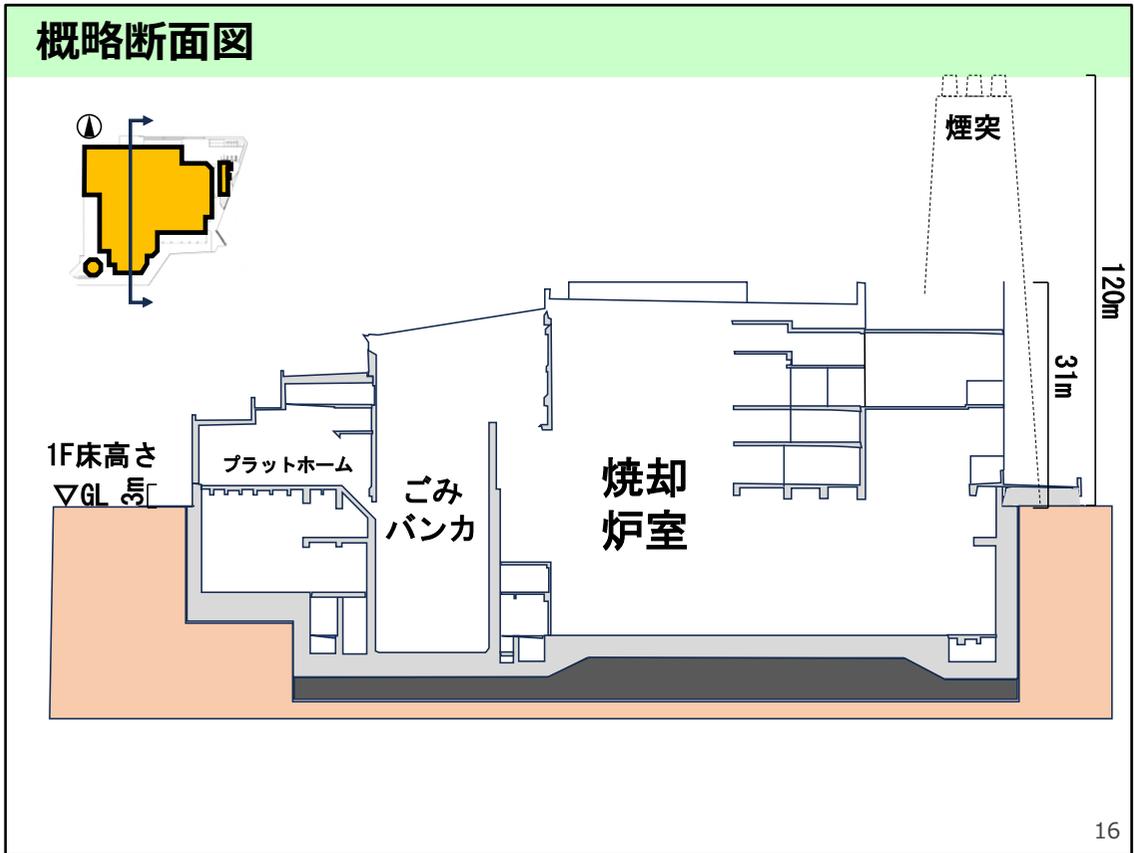
3階平面図です。
主に見学者スペースとなります。

4階平面図



4階平面図です。
事務所などがあります。

概略断面図

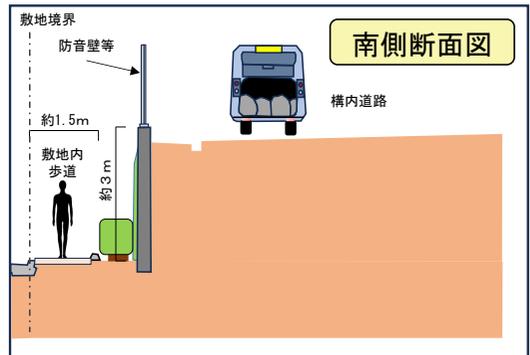
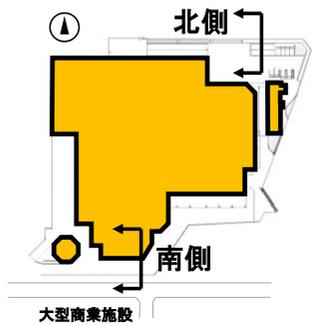
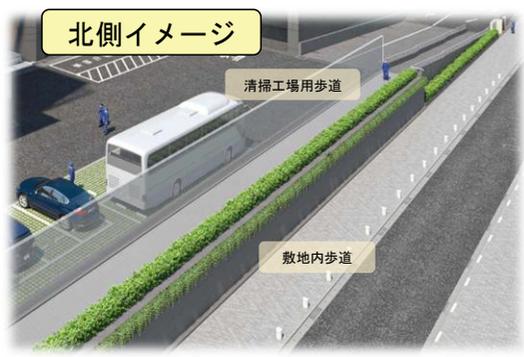
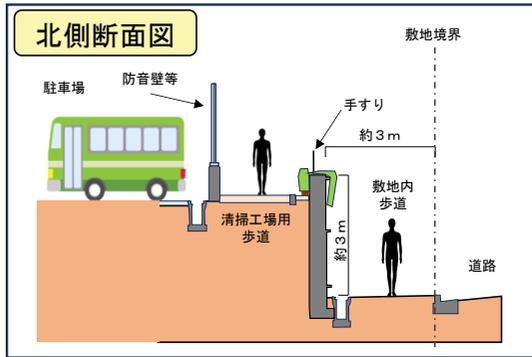


建物を南北に切った断面図です。

浸水対策のため敷地全体を3メートルかさ上げし、1階の床は道路から3メートル高さとなります。

また建物の高さは31メートル、煙突は120メートルで道路からの高さは既存の清掃工場と変わりません。

概略断面図



17

道路に面した北側、南側の断面図です。

北側は道路に沿って清掃工場へ入っていく専用の歩道と、一般の方が歩くことができる敷地内歩道を配置します。また高さ約3メートルの擁壁ができることから、敷地内歩道に面した擁壁の上部から壁面緑化を行います。

南側も敷地内歩道を配置するとともに、地上部と擁壁部に緑化を計画します。

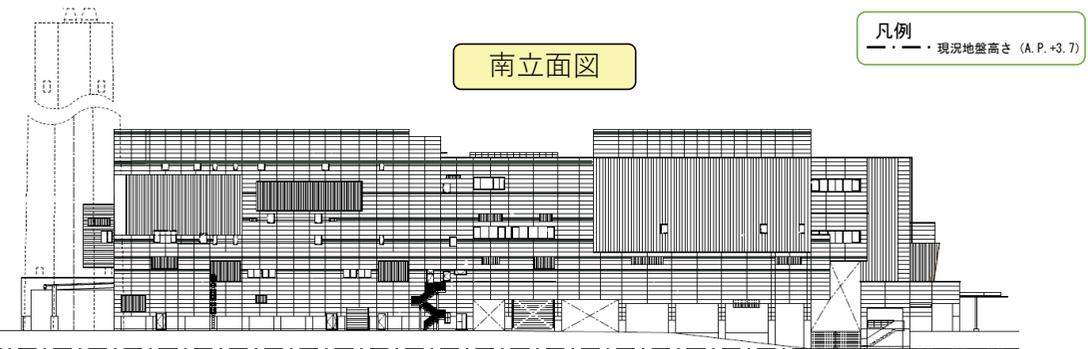
。

立面图

西立面图



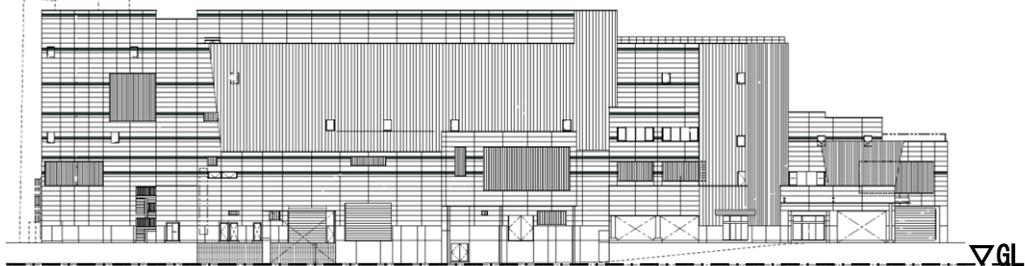
南立面图



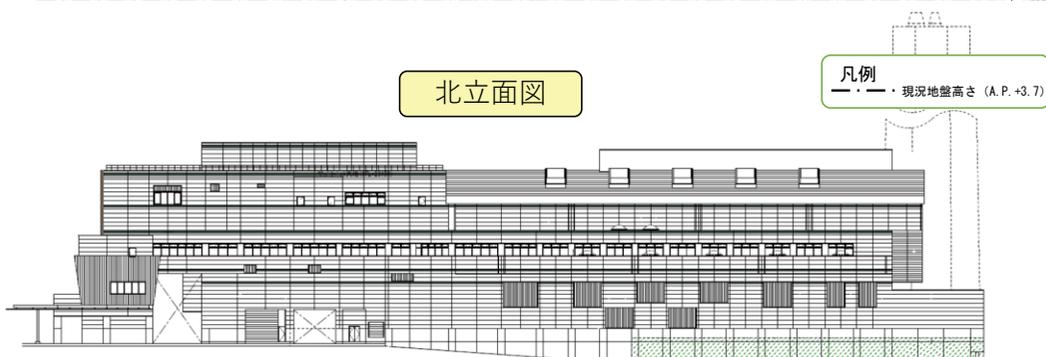
西・南側立面图です。

立面図

東立面図



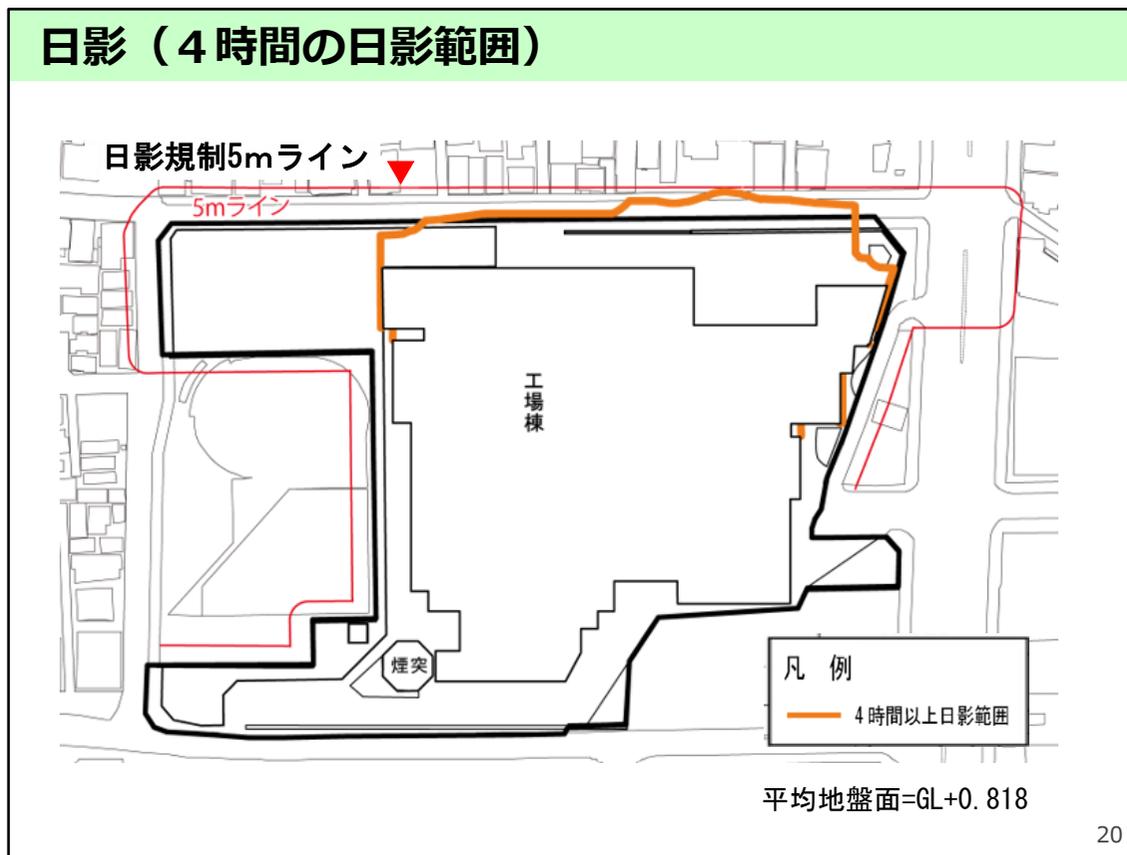
北立面図



19

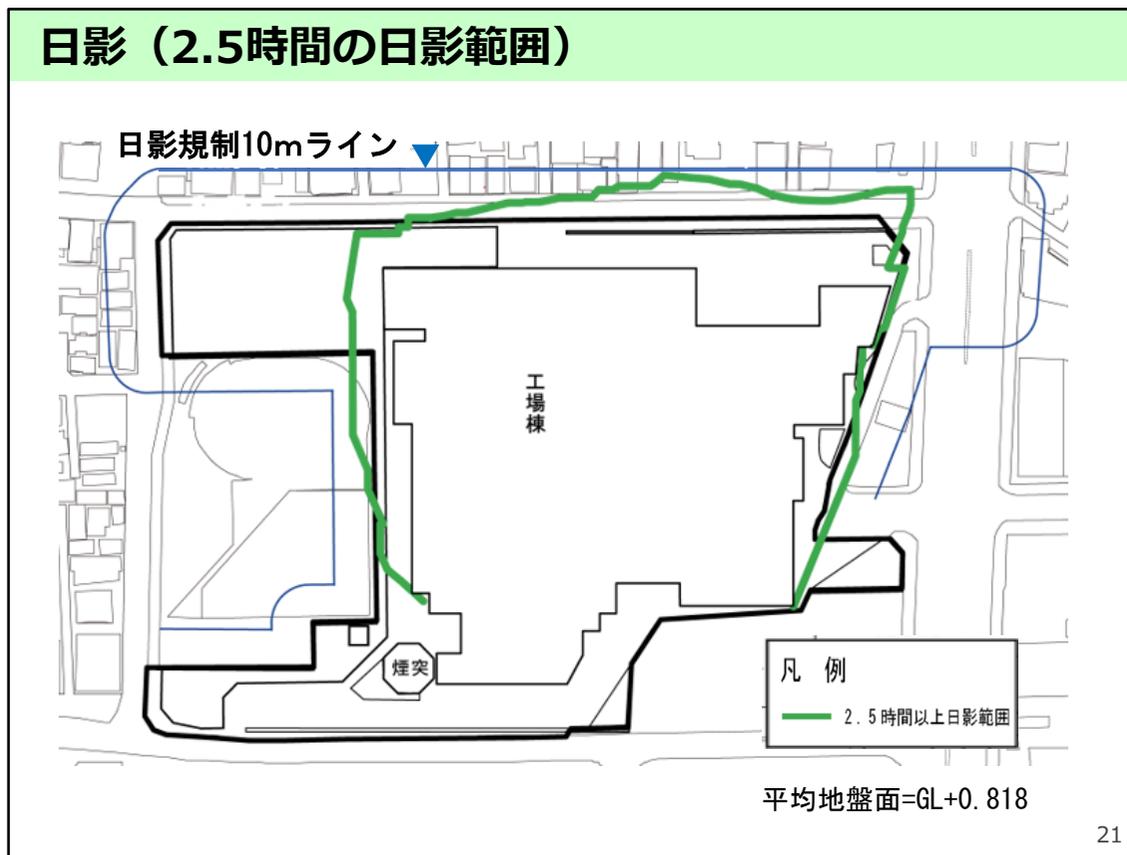
東・北立面図です。

日影（4時間の日影範囲）



日影図です。昨年8月の説明会と同様の内容で、図は4時間の日影範囲です。
オレンジ色が日影を及ぼす範囲で、赤色が5mの規制ラインです。

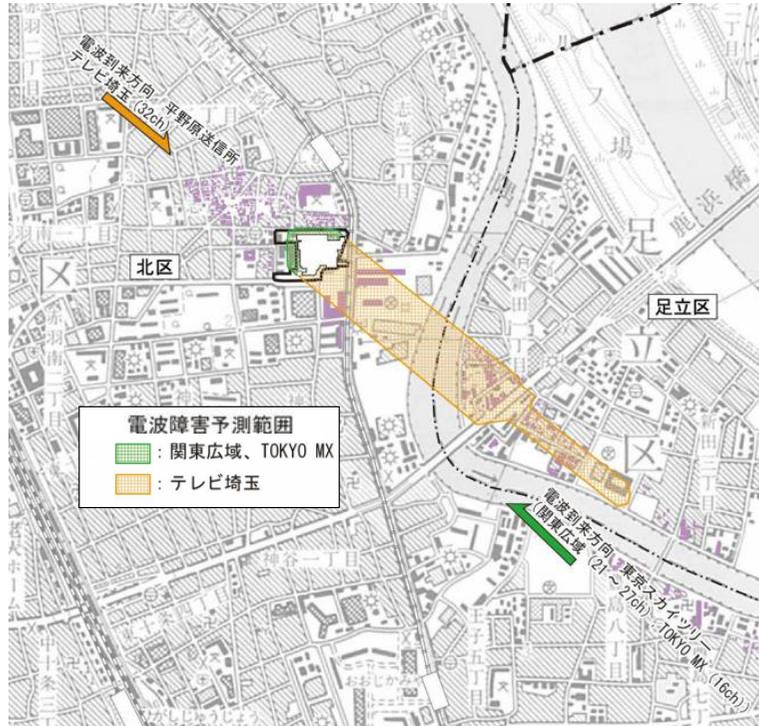
日影（2.5時間の日影範囲）



2.5時間の日影範囲です。

緑色が日影の範囲で、青色が10mの規制ラインです。

電波障害予測範囲（地上デジタル波）

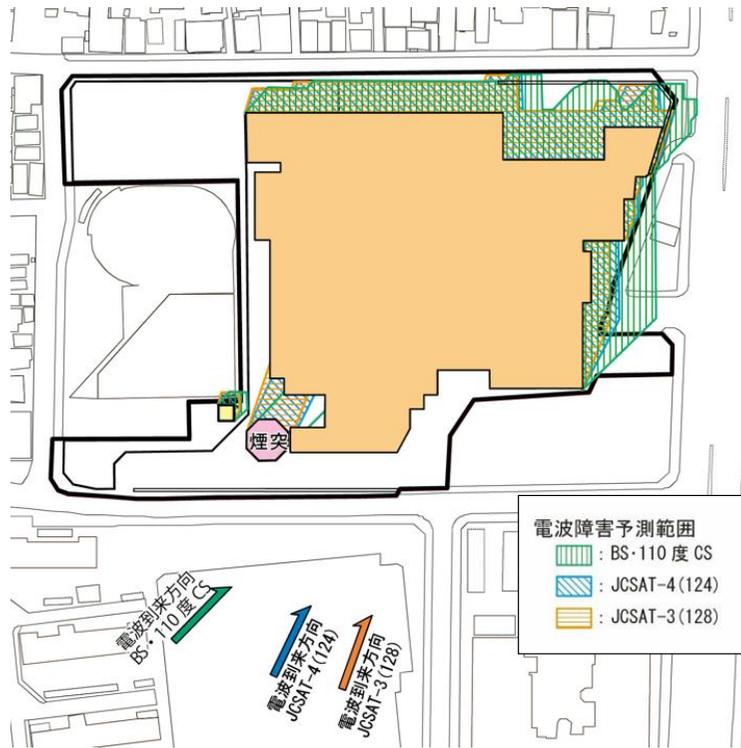


22

地上デジタル波の影響予測図です。

緑は東京スカイツリーからの電波（関東広域及びTOKYO MX）の電波障害範囲、黄色はテレビ埼玉の電波障害範囲となります。

電波障害予測範囲（衛星放送波）



23

衛星放送波の影響予測図です。

工事中・建物完成後に電波障害が明らかになった場合は、原因調査を行った後、必要に応じて適切な対策を講じます。

3 問合せ先（工事）

発注者

東京二十三区清掃一部事務組合
北清掃工場建替工事 監督員事務所

住所 北区志茂一丁目2番36号

TEL 03-5939-6571 FAX 03-5939-6572

受注者

三菱・フジタ特定建設工事共同企業体（JV）

TEL 03-5939-6371 FAX 03-5939-6372

工事用ウェブサイト：

<https://www.kita-tatekae.com/>

24

建替工事に関する問合せ先です。

どちらの連絡先でも構いません。

これからも引き続き、十分配慮して工事を進めてまいります。

みなさまのご理解・ご協力の程、よろしくお願いいたします。

3 問合せ先（説明会）

ご意見・ご質問等

東京二十三区清掃一部事務組合
建設部 計画推進課 推進係

TEL 03-6238-0912 FAX 03-6238-0930

専用のメールフォーム



受付期間：令和8年3月11日（水）午前9時まで

25

今回の説明会に関する問合せ先は、画面のとおりです。

ご意見ご質問は専用メールフォームから提出してください。

説明は以上です。