

# 北清掃工場建替事業 建設工事説明会における ご意見・ご質問への見解について



【新工場イメージ図】

東京二十三区清掃一部事務組合では、北清掃工場建替事業について建設工事説明会（対面型、オープンハウス型、WEB型）を開催し、区民の皆さまから貴重なご意見・ご質問をいただきました。

北清掃工場建替工事の内容及び説明会でいただいた主なご意見・ご質問と、それに対する当組合の見解を掲載します。

お問合せ先  
東京二十三区清掃一部事務組合  
建設部建設課  
TEL 03-5939-6571

# 北清掃工場建替工事について

東京二十三区清掃一部事務組合では、一般廃棄物処理基本計画に基づき、清掃工場の整備事業に取り組んでいます。北清掃工場は令和4年度から令和11年度まで整備を行います。

## 1 工事概要

### (1) 工事場所

東京都北区志茂一丁目2番36号

### (2) 工期

令和5年2月28日から令和12年2月28日まで（全体工期）

### (3) 施工者

三菱・フジタ特定建設工事共同企業体

### (4) 施設概要

- ① 工場棟 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造）  
／地下4階・地上5階／高さ約31m
- ② 煙 突 外筒：鉄筋コンクリート造／内筒：鋼製／高さ約120m
- ③ 付属棟 エントランス棟 等
- ④ 焼却炉 全連続燃焼式火格子焼却炉  
焼却能力600トン／日（300トン／日・炉×2基）
- ⑤ 発電設備 蒸気タービン発電機出力 約20,000kW

## 2 工事工程

年度	令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度				令和11年度			
月	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3
解体工事																								
建築工事				★																				
煙突工事																								
プラント工事																								
外構・植栽工事																								
試運転																								

★：建設工事説明会

## 3 工事作業計画

### (1) 作業日及び作業時間

原則として月曜日から土曜日の午前8時から午後6時まで  
(準備・後片付けを除きます。)

日曜日、祝日及び年末年始は作業を行いません。

ただし、次の作業は例外として行う場合があります。

- ① 緊急工事、中断が困難な作業
- ② 道路交通法上やむを得ない特殊車両の出入り
- ③ 騒音・振動・粉じんの発生が少ない作業
- ④ 作業日にはできない仮設電源等の点検、メンテナンス

※例外作業を行う場合は、チラシやホームページでお知らせします。

### (2) 工事用車両台数

平均50台／日

## 【建設工事説明会でいただいたご意見・ご質問とそれに対する当組合の見解】

### 1 建設工事説明会の開催状況（合計参加者数 115 名）

日時	会場	開催形式	参加者数
令和 7 年 2 月 7 日（金） 午後 2 時～午後 7 時	北区立元気ふらざ 第 1 ホール	オープンハウス型	39 名
令和 7 年 2 月 8 日（土） 午前 10 時～午後 4 時	北区立元気ふらざ 第 2 ホール		35 名
令和 7 年 2 月 8 日（土） 午前 10 時～午前 11 時 55 分	北区立元気ふらざ 第 1 ホール	対面型	22 名
令和 7 年 2 月 8 日（土） 午後 2 時～午後 3 時 55 分			19 名
令和 7 年 1 月 22 日（水）午前 9 時～ 令和 7 年 2 月 12 日（水）午前 9 時	ホームページ	WEB 型 （映像配信）	250 回 （再生回数）

### 2 区民の皆さまからのご意見・ご質問とそれに対する見解

説明会において皆様からいただいたご意見・ご質問の要旨と、それに対する当組合の見解等を以下にお示しします。

なお、重複しているご質問や同様のご意見はまとめさせていただいております。

#### （1）工事内容について

No.	ご意見・ご質問の要旨	当組合の見解
1	建替工事に 7 年かかるというが、もっと短くできないのか。	<p>清掃工場の建替工事は、旧工場の解体と新工場の建設の 2 段階で実施します。</p> <p>旧工場の解体は、解体前清掃の後、付属棟や工場棟の解体があり、騒音や振動、粉じん対策に取り組みながら工事を行います。</p> <p>新工場の建設は、仮設工事の後、地下階から建物の建設を始めて各階ごとにプラント設備の据付と交互に作業を行います。最後にプラント設備の試運転と外構工事を行います。</p> <p>各工程の作業期間が長期になるため、また、周辺環境に配慮し丁寧な作業に努めておりますので、建替工事は 7 年間が必要となります。</p>
2	なぜ北側に出入口を増やすのか。小学校や元気ふらざもあり、歩行者の通行が多いと思うので心配だ。	<p>工事敷地内において、重機の配置や材料の仮置き等により車両が周回できない場合に備えて臨時で出口と出入口を追加させていただきます。</p>
3	北側の出口（一部出入口）を使用する際は、通学時間を避けること。	<p>可能な限り東側の出入口を使用する予定ですが、北側を使用する場合は事前に工場周囲に配置したサイネージやホームページ、チラシ等を用いて近隣の方に周知し、誘導員を配置したうえで安全に十分配慮して使用させて</p>

4	北側に増やす出入口の西寄りのゲートは緑地整備時のみに使用すると聞いている。	いただきます。 なお、北側の臨時出口の使用は令和7年4月の仮設テント設置頃からを予定しており、使用する時間は小学生の通学時間を避ける等十分配慮して使用いたします。また、近隣の小学校とは学校行事等の情報共有をしております。 北側西寄りの出入口は緑地整備時のみに使用する予定です。
5	朝、周辺のパーキングがいっぱいになる。	工事関係者には、極力公共交通機関を利用するか、車を使用する場合は乗合いで来場するように改めて指導をいたします。
6	工事の作業日は4週8閉所に対応しないのか。 土曜日でも作業日だと作業音でゆっくる休めない。	当工事では土曜日でも作業日としており、作業員は週休二日の交代制で作業にあたる等、法令の時間外労働の上限規制を遵守して工事を行います。 土曜日の作業は、近隣の方への影響を抑えながらできる限り騒音・振動の小さい作業を行います。
7	夕方の作業終了時間近くで仮囲い内から作業音が聞こえてくると不安を感じる時があるので、コミュニケーションを取れるようにしてほしい。	作業終了間際には、片付け作業をしております。工事で使用した機械の清掃や片付け等が主ですが、作業音が発生する場合があります。 不安を感じた場合は、お問合せの連絡先に電話していただくか、東側出入口に常駐する誘導員を当日作業終了時間まで配置しておりますので、お声掛けください。
8	まだ旧工場の一部が残っているが、いつ頃から解体を始めるのか。	現在残っている旧工場は仮設テント設置後、令和7年8月頃から解体を始めます。
9	煙突の解体はどのように行うのか。	煙突は処理した排気ガスが通る内筒と現在も残っている外筒から構成されております。 内筒は金属製の管で、ダルマ落とし形式で地上で切り出して搬出します。なお、内筒の解体は既に完了しております。 外筒は頂上から解体を行います。粉じんの飛散防止や防音シート付のパネルで囲った昇降式の作業ステージ内でワイヤーソーで切断し、クレーンで吊り下ろして解体します。 なお、外筒の解体は令和7年4月頃から開始いたします。
10	工事が遅れていると聞いているが、新工場のしゅん工は間に合うのか。	現在、工事に遅れが生じていますが、令和12年2月のしゅん工に間に合うように工程短縮に向けた検討を進めております。 ごみの収集については、これからも北区と連携していきます。
11	工期が延びる（しゅん工が遅れる）と収集に影響がある。しっかり区と連携してほしい。	
12	新工場の地上躯体の建設はいつ頃から始まるのか。	
		地下躯体の建設とプラント設備の据付けが終了した令和9年1月頃から地上部の躯体の建設を始める予定です。

13	電波障害について「周辺地域に影響がない予測」とあるが、もし電波障害が発生した場合は対策をしてくれるのか。	電波障害が発生した場合は、調査をさせていただき、清掃工場が原因で電波障害が発生したことが確認されましたら、対策をさせていただきます。
----	--	--

(2) 騒音・振動・粉じんについて

No.	ご意見・ご質問の要旨	当組合の見解
1	工場西側には鋼矢板を埋込み振動を軽減させる対策をしているが、なぜ北側はしないのか。	工場西側は仮囲いを隔てて元気ぶらざが隣接しているため、振動対策として鋼矢板を打ち込んでいます。 北側は道路を隔てているため鋼矢板を埋設しておりませんが、現在、約50メートルの山留め壁を地中に構築しております。これは同様に振動軽減効果があります。 もし振動が気になる等ございましたら、お問合せの連絡先にご連絡ください。
2	可能であれば、北側も振動対策お願いしたい。	
3	前回の説明会では有害物質の除去についての説明があったが、今回の説明会には説明がない。有害物質の除去作業は行わないのか。	有害物質の除去は解体前作業で既に完了しているため、今回の説明会では項目がありませんでした。 対象はダイオキシン類とアスベストで、漏洩・飛散がないように関係法令に基づき適切に除去しました。
4	敷地境界の仮囲いの白色が反射して目に痛い。変更することはできないか。	早急に対処させていただきます。 (対象範囲を確認のうえ、グレーのシートを仮囲いの上から貼り付けて対応しました。)
5	工事では掘削や解体で粉じんの飛散が心配だ。どのような対策をするのか。	粉じんが発生する作業は散水や発泡性溶液の散布等により粉じんの飛散を防止いたします。 また、工場棟の解体作業では仮設テントとフィルター付き集じん装置を設置し、粉じんの外部への飛散を防止いたします。

(3) 環境対策について

No.	ご意見・ご質問の要旨	当組合の見解
1	軽油代替燃料とあるが、具体的に教えてほしい。	当工事で使用する軽油代替燃料は、GTL (Gas to Liquids) 燃料です。天然ガス由来の製品であり、環境負荷の少ないクリーンな軽油代替燃料で、建設用重機や発電機の燃料に使用しています。
2	地盤対策の山留め壁とは何か。	山留め壁は地下掘削時に周囲の土が崩れてくることを防ぐために構築する壁のことを言います。 本工事においてはSMWという工法を採用しており、地中約50メートルまで掘削し、そこにセメントと土を混ぜて連続した壁を作ります。

3	土壌汚染の原因は何か。	土壌汚染調査を敷地内全区画にて実施し、17区画からふっ素や鉛、ひ素が検出されました。 これらの物質は工場では取り扱っているものではないため、自然由来と推察しております。
4	汚染土の処理について、なぜ処理する区画と処理しない区画があるのか。	土壌汚染が確認された場合、東京都へ報告したうえで処理方法を検討し、対策工事を実施します。
5	確認された土壌汚染は全て除去してほしい。	今回確認された区画は全て形質変更時要届出区域であり、健康被害が生ずるおそれがない区域です。工事に影響がある範囲の汚染土は掘削除去、土の入替えを行います。地中にある下水道管等の埋設物に干渉しているなど、全て除去することが困難な区画もあります。当該区画は形質変更時要届出区域として管理していきます。

#### (4) 新工場について

No.	ご意見・ご質問の要旨	当組合の見解
1	新工場の日影図が、過去に実施した環境アセスメントの説明会で示した図より悪化している。	工場の高さ31メートルは旧工場と変わりませんが、高い部分が旧工場と比べて増えるため日影の範囲が広がりました。 現在、日影の影響を減らせるように検討を進めているところですが、プラント設備との取り扱いなど、詳細な確認を行っております。検討案ができましたら改めて皆様にお知らせする機会を設けさせていただきたいと考えております。
2	新工場がしゅん工したら長期間日影に悩むことになる。今からでも日影が短くなるように設計を変更してほしい。	また、新工場は一般に風害が発生するといわれている地上約50～60メートル以上の高い建築物ではないため、風環境に影響はないと考えています。
3	日影の範囲が広がると聞いたが、工場が高くなるのか。日影以外に強風等の影響はないか。	水銀とダイオキシン類は、法規制値が制定される以前から自己規制値を設定して管理してきましたが、その自己規制値がそのまま法規制値となったため、引き続き法規制値として管理をしていきます。
4	新工場の自己規制値について、なぜ水銀とダイオキシン類は他の項目と違い法規制値に対して厳しい自己規制値を設定しないのか。	ろ過式集じん器には付着した粉じん（灰）を定期的に自動で払い落とす機能があり、年間を通して性能を維持することができます。 また、清掃工場では年に1回の定期点検補修工事を実施し、ろ過式集じん器を含む全体的な機器の点検と必要な補修を実施しており、焼却能力の維持に努めております。
5	清掃工場のろ過式集じん器は使用し続けると粉じんの目詰まり等が発生して、焼却能力は落ちるのか。	ごみをためるごみバンカは臭気漏れ防止のために負圧にしています。 また、吸った空気は焼却炉内に燃焼用空気として吹き込んで、臭気を除去しております。
6	清掃工場から臭気が漏れることはないか。	

7	他自治体でゴミバンカ火災で搬入停止等のニュースがあるが、新工場では火災対策はするのか。	ゴミバンカは、火災検知器が常時監視しています。 また、すぐに初期消火を行えるよう、放水銃の使用訓練を毎月実施するとともに、工場職員全体での防災訓練も実施し、万が一に備えております。
---	---	---

(5) その他

No.	ご意見・ご質問の要旨	当組合の見解
1	今回説明した新工場の計画に変更があるならば、今回の説明会が成り立たないのではないのか。	今回の説明会は工事概要や配置計画、建築物による日照の阻害や電波障害、工事騒音や振動、工事車両による交通問題等について、影響や対策をご説明し、ご意見等をいただくために開催いたしました。
2	新工場の計画が変更になる場合、改めて今回と同じような説明会を開くのか。	周辺環境に大きな影響が出る変更がある場合には、改めて皆様にお知らせする機会を設けさせていただきたいと考えております。
3	清掃工場の建替えにあたり、近隣住民が使える会議室などの地元への見返り施設がほしい。	工場の会議室使用の要望が出ていますが、セキュリティや使用方法の問題などがあります。ご要望として運営部署に引き継いでまいります。
4	新工場の見学者ゾーンに以前から要望していた資料スペースがほしい。	資料スペースとしての活用につきましては、ご要望として運営部署に引き継いでまいります。
5	今回の説明会では録音・録画・撮影が禁止となっており、時代に逆行していると感じる。今後は許可してほしい。	参加者や発言者のプライバシー保護の観点や、以前撮影された際に発言しづらくなるといったご意見が参加者からあったため今回はご遠慮いただきましたが、今後の開催にあたっては、検討してまいります。
6	建替協議会や運営協議会の記録が残っているのか。	建替協議会及び運営協議会の記録等は保管しています。
7	WEB上で公開されている建設工事説明会の動画のナレーションに違和感を感じた。	ナレーションはAI音声自動読み上げソフトを使用しましたが、いただいたご意見を参考に今後は検討してまいります。
8	建替工事中の北区のごみはどこで処理されているのか。	新工場がしゅん工するまでの期間の北区のごみは、足立清掃工場や板橋清掃工場等の近隣の清掃工場処理しております。